

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LẠNG SƠN
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 384/TB-CCTHADS

Lạng Sơn, ngày 25 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự; Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 04/2022/KDTM-ST ngày 28/4/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; Căn cứ Bản án số: 05/2022/KDTM-PT ngày 19/9/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số: 01/QĐ-SCBSBA ngày 01/11/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số: 33/QĐ-CCTHADS ngày 07/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 10/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 11/4/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 24/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ vào việc các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

2. Tài sản thẩm định giá gồm:

- Quyền sử dụng thửa đất số 132 tờ bản đồ số 22 địa chỉ thửa đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; diện tích 128,7m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 113377, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00254 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 02/8/2007. Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: ngày 24/12/2008 đăng ký biến động sang tên ông Triệu Ký Voòng - địa chỉ thường trú số: 367, Thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Quyền sử dụng thửa đất số 133 tờ bản đồ số 22 địa chỉ thửa đất tại phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn; diện tích 122,8m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 113378, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T00255 do Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn cấp ngày 02/8/2007. Thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: Tháng 12 năm 2008 đăng ký biến động sang tên ông Triệu Ký Voòng - địa chỉ thường trú số: 367, Thôn Khơ Đa, xã Tân Mỹ, huyện Văn Lãng, tỉnh Lạng Sơn.

- Tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên: Ngôi nhà 09 tầng và 01 tum; Móng được đóng cọc bê tông cốt thép, dầm sàn bê tông cốt thép, tường có đỡ cột chịu lực, tường xây gạch chỉ dày 100cm; diện tích xây dựng 2.730,3m²; xây dựng xong năm 2012 được đưa vào sử dụng năm 2013.

3. Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Tổ chức thẩm định giá được thành lập hoặc có chi nhánh hoạt động trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn.

Phương án thẩm định khả thi, hiệu quả.

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức thẩm định giá.

Thù lao, dịch vụ thẩm định, chi phí thẩm định tài sản phù hợp.

Tổ chức thẩm định giá phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đã được cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá.

Các tiêu chí khác phù hợp với thẩm định giá.

4. Thời gian nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

Kể từ ngày ra Thông báo này cho đến 17 giờ 00 phút ngày 29/5/2023. (Trong giờ hành chính).

5. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá tài sản:

Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn - địa chỉ: Số 12/10, đường Lê Đại hành, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Điện thoại liên hệ: 0913212633.

Đối với tổ chức thẩm định giá có nộp hồ sơ đăng ký nhưng không được lựa chọn, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đã nộp.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lạng Sơn thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Lạng Sơn;
- Niêm yết công khai tại Chi cục THASD TP Lạng Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đỗ Xuân Hà